



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus
AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/209

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729641 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729639 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar två tomträtter belägna vid Årstafältet, Vasslan 4, och Ängsbotten 8 i Norra Djurgårdsstaden. Bolaget har den 2 maj 2024 överlåtit fastigheterna Postgården 2 och 4 till exploateringskontoret inför kommande stadsutveckling.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	15 132	21 949	21 006	943	59 865
Summa rörelsens intäkter	15 132	21 949	21 006	943	59 865
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-4 837	-5 937	-5 073	-864	-14 154
Administrativa kostnader	-641	-2 311	-2 235	-76	-2 087
Löpande underhåll	-102	-503	-295	-208	-319
Planerat underhåll	-233	-345	-420	75	-1 116
Summa rörelsens kostnader	-5 813	-9 096	-8 023	-1 073	-17 676
Avskrivningar	-1 452	-1 656	-624	-1 032	-4 239
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	7 867	11 197	12 359	-1 162	37 950
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	3 900	3 900	1 482	2 418	0
Räntekostnader	-3 859	-4 339	0	-4 339	-305
Summa finansiella intäkter och kostnader	41	-439	1 482	-1 921	-305
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	7 908	10 758	13 841	-3 083	37 645
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	485 063	485 063	546 145	-61 082	0
Koncernbidrag	0	0	0	0	-629 651
Skatt	-101 552	-102 139	-115 357	13 218	1 624
Periodens resultat	391 419	393 682	444 629	10 135	-590 382

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Utbyte av tak Ängsbotten	233 tkr
Asfaltering och linjemålning Vasslan	112 tkr

Noter:

- 1) Högre kostnader för drift pga senarelagt tillträde av Postgården 2 och 4
- 2) Avskrivning av Postgården 2 och 4 tom tillträdet 2/5 2024
- 3) Lägre köpeskilling pga MSCI-index

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01